

Paprika's verbouwen in Binckhorst heeft toekomst

DEN HAAG • Stadslandbouw in Den Haag is kansrijk, stelt onderzoekster Berit Piepgras. De omstandigheden zijn gunstig. Overal ontstaan initiatieven die tot nieuwe bedrijven en de ontwikkeling van achteropgevoerde stadstakken leiden. Als voorbeeld noemt Berit Piepgras de samenwerking van bedrijven, gemeenten Den Haag en wetenschappers, onder wie experts uit Westland en Wageningen, die samen de mogelijkheden onderzoeken naar stadslandbouw in leegstaande bedrijfspanden.

„In het Westland zit veel specifieke kennis. Die zou nu ingezet kunnen worden voor het verbouwen van groenten in de stad. Die kunnen op den duur zelfs als streekproducten naam maken,” zegt de architecte. Morgen lanceert de gemeente Den Haag een plan om in een leeg kantoorgebouw aan de Televisiestraat landbouw te beginnen.

Afvalstoffen
Een ander concreet project dat Piepgras noemt is een plan voor een grote duurzame vis- en plantenkwakerij, waar beide producten elkaars



Berit Piepgras ziet economisch perspectief voor stadslandbouw in Den Haag. FOTO JACQUES ZORGMAN

stelling voor stadslandbouw terecht kan.”

Ook vindt de onderzoekster, dat de regelgeving met betrekking tot nieuwe initiatieven soepeler moet worden en overzichtelijker, zodat die initiatieven snel concreet kunnen worden gemaakt. Berit Piepgras ziet steeds meer mogelijkheden die stadslandbouw in de toekomst rendabel zullen maken. „Bovendien is het hip. Iedereen wil meedoen. Je moet nu de kansen pakken.”

„Een maatschappelijke kosten-ba-tenanalyse is ingewikkeld. Wat er verloren gaat aan grondprijzen komt terug in de winst van schonere lucht, minder CO₂-uitstoot, duurzame gebiedsontwikkeling waar de vastgoedsector weer van profiteert, gezond voedsel en de sociaal-economische stimulans die stadslandbouw betekent in probleemwijken,” verduidelijkt Piepgras.

„Het probleem is dat die winst niet direct ten bate van de verkoper van de grond komt. Maar ik heb goede hoop dat daar een oplossing voor komt.”

www.beritpiepgras.nl

kennis van de vele locaties in de stad te ontwikkelen. Er is veel leegstand. In 2015 staat volgens sommige prognoses in Den Haag 25 procent van de kantoren leeg. Naar al die plaatsen zouden overheid, werkschap en de privé-sector samen onderzoek moeten doen. Verder moet er een centraal kennisloket komen, waar iedereen met belang-

afvalstoffen gebruiken. Deze zogeheten aqua- en hydroponics zijn een bedrijfstak in opkomst.

De architecte deed haar onderzoek naar de kansen van stadslandbouw vorig jaar in opdracht van het Haags Milieu Centrum. In haar onderzoek doet ze een aantal aanbevelingen. „In de eerste plaats moeten we een manier vinden om specifieke

AD 29 mei 2013